



## DESCRIZIONE OPERE DELLO STABILE IN LEGNANO, VIA PASUBIO N. 16

### *OPERE IN CEMENTO ARMATO*

Tutte le opere strutturali, il vano ascensore e le rampe delle scale saranno realizzate in cemento armato con calcestruzzo gettato in opera.

### *SOLAI E MURATURE*

Il solaio del piano boxes sarà realizzato con pannelli prefabbricati in cls tipo "predalles" o con travetto prefabbricato, tutti gli altri solai saranno in blocchi di laterizio e travetti prefabbricati con sovrastante soletta in cls.

I tamponamenti perimetrali, nelle parti fuori terra, saranno eseguiti con mattoni forati cm 12, intonaco di rinzaffo sulla parte interna, pannello isolante e mattoni forati cm. 8.

Le murature di divisione tra le diverse unità abitative saranno realizzate con doppio tavolato in mattoni forati cm 12+12 con interposizione di materiale isolante.

I tavolati interni alle abitazioni saranno eseguiti con mattoni forati cm. 8. La gronda sagomata, secondo disegno di progetto, sarà realizzata in cls.

### *COPERTURA ED IMPERMEABILIZZAZIONI*

Il solaio di copertura inclinato sarà realizzato in blocchi di laterizio e travetti prefabbricati e per il manto di copertura saranno utilizzate tegole portoghesi con adeguato isolamento.

# Residenza Italia



L'impermeabilizzazione dei muri contro terra, delle fondazioni, dei balconi e dei terrazzi, sarà eseguita con guaina bituminosa di spessore adeguato.

## *OPERE DI LATTONERIA*

I canali, sviluppo cm. 50, i pluviali, le scossaline cm 33, e i relativi accessori saranno in rame spessore 8/10.

## *INTONACI ESTERNI*

Le superfici verticali esterne, saranno ultimate con intonaco rustico fine. Le cornici di finestre e porte finestre saranno realizzate con riporto di malta.

La tinteggiatura della facciata sarà realizzata con lamato Venezia fine.

## *INTONACI INTERNI*

Le superfici verticali ed orizzontali dei bagni e delle cucine saranno intonacate al rustico nelle parti in cui è previsto il rivestimento, e finite al civile nelle restanti parti.

Pareti e soffitti di tutti gli altri locali d'abitazione saranno ultimati con intonaco a base sabbia-cemento e successiva rasatura a gesso.

## *CANNE FUMARIE, ESALATORI FUMI CUCINE*

Tutti gli appartamenti avranno una canna fumaria per la caldaia di riscaldamento e un esalatore fumi cucine.

## *OPERE IN PIETRA*

Soglie, rivestimenti dei gradini scala comune, pavimento ingresso principale e contorno pianerottoli scala, spalle, soglie e cappelli degli

# Residenza Italia



ingressi agli appartamenti e degli ingressi ascensore, davanzali delle finestre e copertine per i parapetti dei balconi, saranno in Serizzo.

## *PAVIMENTI E RIVESTIMENTI*

I pavimenti di soggiorni, camere da letto, ingressi, disimpegno e ripostigli saranno eseguiti in piastrelle di ceramica monocottura, (euro 21.00/mq. da listino, compreso posa regolare unita) della ditta Marazzi, con possibilità di scelta tra il seguente campionario:

pavimenti dim. 33x33: serie LAGHI, OCEANI, ALPINA, CARACALLA e ISIDE.

Gli zoccolini saranno in legno h cm 8, inchiodati o posati a colla.

I pavimenti dei bagni, i rivestimenti dei bagni (h cm 200) e delle cucine (h 180 cm), per la sola parete attrezzata e relative spallette da cm. 60, saranno realizzati con piastrelle di ceramica smaltata (euro 21.00/mq. da listino, compreso posa regolare unita), con possibilità di scelta tra il seguente campionario:

pavimenti e rivestimenti bagni dim. 20x20 o 20x25: serie CORSICA, NAZIONI, PERU'-PANDA, DOMUS, SMILE e GLITTER, escluso decori e listelli;

rivestimenti cucina dim. 20x20: serie ICE CREAM, SPEZIE, SUGAR escluso decori.

I pavimenti dei balconi saranno eseguiti in monocottura antigeliva di norma da cm 10x20, con zoccolino perimetrale dello stesso materiale della Ditta Casalgrande Padana.

La pavimentazione dei pianerottoli sarà realizzata con piastrelle di ceramica e contorno in Serizzo.

## *SERRAMENTI APPARTAMENTI*

I serramenti per finestre e portefinestre, ad una o più ante saranno in legno Pino di Svezia tinta noce, completi di retrocamera 4/12/4 e tapparelle in PVC antigrandine.

# Residenza Italia



Le porte interne saranno della Ditta LA FLORES, in laminato colore noce nazionale, ad anta unica, cieche, tamburate, complete di maniglie in ottone, accessori e coprifili.

Portoncini di primo ingresso blindati con struttura corazzata, doppia serratura di sicurezza e completa d'accessori.

## *SERRAMENTI BOXES*

Le porte d'accesso ai boxes saranno in lamiera stampata di colore RAL legno con manovra a bilico.

## *SERRAMENTI INGRESSO E VANO SCALA*

La porta dell'ingresso principale sarà realizzata in alluminio anodizzato elettrocolore con apertura elettrica, mentre sul vano scala sarà posato un serramento in alluminio anodizzato elettrocolore con vetri antisfondamento.

## *OPERE IN FERRO*

I parapetti delle rampe del vano scala e dei balconi saranno realizzati in ferro profilato di disegno semplice. La cancellata di recinzione, il cancello pedonale e il cancello carraio saranno realizzati in ferro profilato di disegno semplice.

E' previsto impianto di meccanizzazione con apertura a comando per il cancello pedonale.

## *IMPIANTO FOGNARIO*

L'impianto di scolo fognario, interno ed esterno, sarà realizzato secondo lo schema progettuale elaborato, nel rispetto dei regolamenti comunali e delle norme sanitarie vigenti.



## *IMPIANTO ELETTRICO*

Gli impianti saranno alimentati da una rete 220 Volt con neutro e saranno eseguiti secondo le vigenti norme CEI e le particolari prescrizioni emanate dalla Società Erogatrice, secondo i criteri d'installazione professionali più moderni per permettere un sicuro e facile funzionamento e con esecuzione a regola d'arte.

Interruttori e prese BITICINO LIVING INT., placche di colore standard a scelta.

Successivamente sarà fornito l'elenco della dotazione prevista in ogni unità immobiliare.

## *IMPIANTO ASCENSORE*

Impianto oleodinamico adeguato all'abbattimento delle barriere architettoniche.

## *IMPIANTO TELEFONICO*

Saranno predisposte apposite tubazioni vuote per l'infilaggio dei cavi Telecom. Per ogni unità immobiliare sono previsti tre punti più uno per il collegamento ad internet e uno per il decoder satellitare.

## *IMPIANTO VIDEOCITOFONICO*

Ogni appartamento sarà dotato d'impianto videocitofonico collegato alla pensilina d'ingresso.

## *IMPIANTO RTV*

Sarà realizzato l'impianto satellitare con un punto di ricezione per ogni unità immobiliare, oltre alla realizzazione dell'impianto tradizionale con tre punti di ricezione per ogni appartamento.



## *IMPIANTO DI RISCALDAMENTO*

L'impianto di riscaldamento verrà realizzato mediante il TELERISCALDAMENTO.

I radiatori saranno in alluminio presso fuso, il dimensionamento degli apparecchi radianti sarà effettuato in funzione delle dimensioni e dispersioni di ciascun vano, secondo le disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici.

## *IMPIANTO IDRICO SANITARIO*

Sono previsti apparecchi igienici sanitari della ditta IDEAL STANDARD serie ESEDRA di colore bianco con rubinetteria CERAMIX 2000 della ditta IDEAL STANDARD.

E' prevista l'installazione di:

- vaso con sedile in legno e cassetta ad incasso sospeso
- bidet sospeso
- lavabo a colonna
- vasca idromassaggio modello VELOX della Ditta IDEAL STANDARD e/o piatto doccia da cm. 80x80.

E' previsto inoltre l'attacco e scarico per lavatrice e, nelle cucine, i soli attacchi e scarico per lavello e lavastoviglie.

In ogni appartamento sarà realizzato l'impianto di distribuzione del gas, che alimenterà il fornello della cucina e la caldaia.

## *IMPIANTO ANTIFURTO*

Sarà realizzata in ogni unità immobiliare, la predisposizione per l'impianto antifurto perimetrale.



## *PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO*

In ogni unità immobiliare sarà realizzata la predisposizione per il collocamento dell'apparecchiatura esterna e di due punti interni (soggiorno e camera).

## *SISTEMAZIONE ESTERNA*

Riempimento del giardino con terra da coltivo.

Pensilina d'ingresso pedonale eseguita in C.A. a vista con copertura in tegole, canali e scossaline in rame.

La recinzione sarà realizzata con muretto in c.a. intonacato, h. 50 cm., copertina in pietra e cancellata in ferro di disegno semplice.

Particolare cura dovrà essere posta nella realizzazione della pensilina d'ingresso, per la quale verrà fornito apposito progetto.

I viali interni e i camminamenti saranno realizzati in autobloccanti.

Realizzazione di marciapiedi, parcheggi interni secondo apposito progetto e indicazione della Direzione Lavori.

## *SOTTOTETTI :*

completamente finiti (l'impianto di riscaldamento sarà invece separato).

**N.B. La presente descrizione non è vincolante e potrà subire, nel corso dei lavori, delle variazioni, sia per necessità tecniche, sia per mancate forniture o cessata attività delle ditte produttrici, sia per migliore scelta offerta dal mercato o per diversa opportunità. In ogni caso l'eventuale sostituzione dei materiali e delle finiture previste avverrà soltanto con materiali e/o finiture di valore e pregio pari a quelli descritti e dovranno comunque essere preventivamente approvati dalla Committente.**